



ประกาศเทศบาลตำบลกุตุลิม

เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุลิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด
และสั้วมสาธารณะของเทศบาลตำบลกุตุลิม

ด้วยเทศบาลตำบลกุตุลิม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุลิม
ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และสั้วมสาธารณะของเทศบาลตำบลกุตุลิม อำเภอเขาวง จังหวัด
กาฬสินธุ์ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ราคาากลางในการประมูล เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๗๐,๐๐๐.-บาท
(เจ็ดหมื่นบาทถ้วน.-) ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

๑. รายการและข้อกำหนดในพื้นที่ประมูลของเทศบาลตำบลกุตุลิม

๑. สถานที่ตลาดสดเทศบาล (พื้นที่ จำนวน ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๐ ตารางวา) และบริเวณพื้นที่
ตลาดนัดวันอาทิตย์แนวเขตที่เทศบาลตำบลกุตุลิมกำหนด
 ๒. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนแยกวงเวียนถึงสี่แยกข้างวัดบูรพาคุ่มเก่า ตลอดความยาวตาม
แนวถนน ๒ ข้างทาง
 ๓. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนสายเขาวง - นาคู จากแยกวงเวียนถึงหน้าโรงเรียนกุตุลิมวิทยา
สาร ตลอดความยาวตามแนวถนน ๒ ข้างทาง
 ๔. บริเวณทางเท้าสามแยกป้อมยามตำรวจ ถึงสี่แยกโรงเรียนกุตุลิมวิทยาสาร และบริเวณ
ด้านหลังตลาดสดเทศบาล
 ๕. บริเวณทางเท้าถนนเขาวง - นาคู จากหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร ถึงหน้าประตู
ทางเข้าโรงพยาบาลเขาวง (เฉพาะถนนฝั่งทิศตะวันตก)
 - ๕.๑ บริเวณหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร เฉพาะรถเข็น หรือรถยนต์ที่มาขาย
สินค้าไป - กลับเท่านั้น (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และไม่อนุญาตให้ติดตั้ง ดาก วาง หรือแขวนสิ่ง
ใดๆบนทางเท้าสาธารณะ) เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง ตั้งแต่เวลา
๐๙.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น.
 - ๕.๒ จากโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร ถึงหน้าประตูทางเข้าโรงพยาบาลเขาวงจาก
ขอบถนนไม่เกิน ๑๐ เมตร (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้และไม่อนุญาตให้ติดตั้ง ดาก วาง หรือแขวนสิ่ง
ใดๆบนทางเท้าสาธารณะ) เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมืองตั้งแต่เวลา
๐๕.๐๐น. - ๑๙.๐๐ น.
 ๖. สถานที่สั้วมสาธารณะบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุลิม
 ๗. ผู้ประสงค์จะยื่นต้องยื่นทั้งหมดรวม ๖ รายการจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูลครั้งนี้
- ๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา**
๑. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
 ๒. มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
 ๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
 ๔. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ตามกฎหมายว่าด้วยบุคคลล้มละลาย

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันยื่นของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / บัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดและเงื่อนไขการยื่นของประมูล

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเข้าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลกุดดลิม โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงิน ที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖)

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน.-)

๔.๒ การยื่นของประมูลราคาเช่าจะต้องยื่นของเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายของถึงคณะกรรมการรับของประมูลโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าตลาดเทศบาลตำบลกุดดลิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และสิ่งแวดล้อมสาธารณะของเทศบาลตำบลกุดดลิม” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องกิจการสภา เทศบาลตำบลกุดดลิม เมื่อพ้นกำหนดยื่นของประมูลราคาเช่าแล้วเทศบาลตำบลกุดดลิมจะไม่รับของประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาเช่าจะดำเนินการเปิดของในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องกิจการสภา เทศบาลตำบลกุดดลิม

๔.๓ การพิจารณาของประมูลราคาเช่านี้ เทศบาลตำบลกุดดลิม จะพิจารณาจากค่าตอบแทน และค่าเช่ารายเดือนที่ให้ราคาสูงที่สุดเท่านั้น จึงจะเป็นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้เช่าทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุดดลิม

๔.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใดตลอดจน ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๔.๕ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารและทรัพย์สินภายในอาคารโดยคุ้มครองความเสียหายอาคารไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท ในนามของเทศบาลตำบลกุดดลิมเป็นผู้เอาประกันภัยและผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันในนามของเทศบาลตำบลกุดดลิม และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมาให้เทศบาลตำบลกุดดลิมภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๔.๖ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟ รวมถึงค่าใช้จ่ายอย่างอื่นฯ

๔.๗ อัตราจัดเก็บค่าเช่าจากผู้เข้ามาขายของในพื้นที่เทศบาลกำหนดในข้อ ๑

- ประเภทแผง พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แฉะละ ๑๐ บาท
- ประเภทแผง พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท
- ประเภทวางพื้น พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แฉะละ ๑๐ บาท
- ประเภทวางพื้น พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท
- ประเภทห้อง ในอัตราค่าเช่าต่อวัน วันละ ๕๐ บาท

๕. หลักประกัน

ผู้เช่าประมูลราคาต้องยื่นหลักประกันของเป็นวงเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของเงินรวมทั้งปีของราคากลางประมูลราคาเช่า เป็นเงินจำนวน ๔๒,๐๐๐.- บาท (สี่หมื่นสองพันบาทถ้วน.-) โดยหลักประกันของต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันที่ยื่นของครบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลกุดสิมโดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาเช่าจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลกุดสิม และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของยอดเงินรวมทั้งปีของค่าเช่า หากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๗. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๑. ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่าในวันเริ่มทำสัญญาเช่าและสิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๒. ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน

๓. หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ

๔. หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่า

๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวัน ๑๐ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุในข้อ ๒ เทศบาลจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ

๔ ในระหว่างการเช่า ผู้เช่าต้องดูแลอาคาร ทางเท้า ขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณห้องน้ำห้องส้วมโดยจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสุขภัณฑ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

ผู้สนใจติดต่อขอเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกุตุสุม ระหว่างวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๘๕-๙๐๘๗ ต่อ ๖๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาววิภาวี บุญเรือง)
นายกเทศมนตรีตำบลกุตุสุม