



ประกาศเทศบาลตำบลกุตลิม

เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตลิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด
และค่าธรรมเนียมของเทศบาลตำบลกุตลิม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๙

ด้วยเทศบาลตำบลกุตลิม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตลิม
ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และค่าธรรมเนียมของเทศบาลตำบลกุตลิม อำเภอเขาวง จังหวัด
กาฬสินธุ์ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ราคากลางในการประมูล เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๘๕,๐๐๐.-บาท (แปด
หมื่นห้าพันบาทถ้วน.-) ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

๑. รายการและข้อกำหนดในพื้นที่ประมูลของเทศบาลตำบลกุตลิม

๑. สถานที่ตลาดสดเทศบาล (พื้นที่ จำนวน ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๐ ตารางวา) และบริเวณพื้นที่
ตลาดนัดวันอาทิตย์แนวเขตที่เทศบาลตำบลกุตลิมกำหนด

๒. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนแยกวงเวียนถึงสี่แยกข้างวัดบูรพาคุ่มเก่า ตลอดความยาวตาม
แนวถนน ๒ ข้างทาง

๓. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนสายเขาวง - นาคุ จากแยกวงเวียนถึงหน้าโรงเรียนกุตลิมวิทยา
สาร ตลอดความยาวตามแนวถนน ๒ ข้างทาง (ยกเว้นทางเท้าบริเวณหน้าโดม จากข้างร้านเครื่องรุ่งบรรจ
ภัณฑ์ถึงท่อดับเพลิงการประปาส่วนภูมิภาคหลังร้านสาคุไ้หมู ความยาวประมาณ ๕๐ เมตร ห้ามไม่ให้วาง
ของขายบริเวณนี้ อนุญาตให้ขายสินค้าได้เฉพาะตลาดนัดวันอาทิตย์เท่านั้น)

๔. บริเวณทางเท้าสามแยกบ่อมยามตำรวจ ถึงสี่แยกด้านข้างโรงเรียนกุตลิมวิทยาสาร และ
พื้นที่บริเวณด้านหลังตลาดสดเทศบาลตำบลกุตลิม

๕. บริเวณทางเท้าถนน เขาวง - นาคุ จากหน้าธนาคารออมสิน ถึงหน้าประตูทางเข้า
โรงพยาบาลเขาวง (เฉพาะถนนฝั่งทิศตะวันตก) ตามประกาศเทศบาลตำบลกุตลิม เรื่อง การติดตั้ง ตาก
วาง หรือแขวนสิ่งใด ๆ ในที่สาธารณะ

๕.๑ จากหน้าธนาคารออมสิน ถึงบ้านนายสัญญาชาติ ตาลชัย จากขอบถนนไม่เกิน
๑๐ เมตร (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และยกเว้นเฉพาะร้านขายสินค้าโอท็อปอาคารชุมชนในนาม
กลุ่ม ชุมชนหมู่ที่ ๑๘ ตำบลคุ่มเก่า เท่านั้น ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ น. - ๑๙.๐๐ น.

๕.๒ บริเวณหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร เฉพาะรถเข็น หรือรถยนต์ที่มาขาย
สินค้าไป - กลับเท่านั้น (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และไม่อนุญาตให้ติดตั้ง ตาก วาง หรือแขวนสิ่ง
ใด ๆ บนทางเท้าสาธารณะ เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง ตั้งแต่
เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.

๕.๓ จากหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร ถึงหน้าประตูทางเข้าโรงพยาบาลเขาวงจาก
ขอบถนนไม่เกิน ๕ เมตร (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และไม่อนุญาตให้ติดตั้ง ตาก วาง หรือแขวน
สิ่งใด ๆ บนทางเท้าสาธารณะ) เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง ตั้งแต่
เวลา ๐๕.๐๐ น. - ๑๙.๐๐น.

๖. ค่าธรรมเนียมบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุตลิม

๗. ผู้ประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาต้องยื่นทั้งหมดรวม ๖ รายการจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูลใน

ครั้งนี้

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นของประมูลราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
๒. มีภูมิสำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ตามกฎหมายว่าด้วยบุคคลล้มละลาย

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันยื่นของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

- ๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ
- ๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / บัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดและเงื่อนไขการยื่นของประมูล

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเข้าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลกุดสิม โดยผู้เสนอราคารอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงิน ที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๘๕,๐๐๐.-บาท (แปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน.-)

๔.๒ การยื่นของประมูลราคาเข้าจะต้องยื่นของเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายซองถึงคณะกรรมการรับของประมูลโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุดสิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และส้วมสาธารณะของเทศบาลตำบลกุดสิม” ยื่นต่อคณะกรรมการรับของในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐- ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องกิจการสภาเทศบาลตำบลกุดสิม เมื่อพ้นกำหนดยื่นของประมูลราคาแล้วเทศบาลตำบลกุดสิมจะไม่รับของประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาเข้าจะดำเนินการเปิดของในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องกิจการสภา เทศบาลตำบลกุดสิม

๔.๓ การพิจารณาของประมูลราคาเข้านี้ เทศบาลตำบลกุดสิม จะพิจารณาจากคำตอบแทน และค่าเช่ารายเดือนที่ให้ราคาสูงที่สุดเท่านั้น จึงจะเป็นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้เข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุดสิม

๔.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใดตลอดจน ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๔.๕ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์ในอาคารโดยค้ำครองความเสียหายอาคารไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในนามของเทศบาลตำบลกุดดลิม เป็นผู้เอาประกันภัยและผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันในนามของเทศบาลตำบลกุดดลิม และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลตำบลกุดดลิม ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๔.๖ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า รวมถึงค่าใช้จ่ายอย่างอื่นๆ

๔.๗ อัตราการจัดเก็บค่าเช่าจากผู้เช่ามาขายของในพื้นที่เทศบาลกำหนดตาม ข้อ ๑

- ประเภทแผง พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ประเภทแผง พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าต่อวันทุกๆ ๒ ตารางเมตร ต่อ ๑๐ บาท (ถ้าเศษของตารางเมตรให้คิดเป็นหนึ่งตารางเมตร)
- ประเภทวางพื้น พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ประเภทวางพื้น พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าต่อวันทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท (ถ้าเศษของตารางเมตรให้คิดเป็นหนึ่งตารางเมตร)
- ประเภทห้อง ค่าเช่าต่อวัน ในอัตราห้องละ ๕๐ บาท

๕. หลักประกัน

ผู้เช่าประมูลราคาต้องยื่นหลักประกันของเป็นวงเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของเงินรวมทั้งปีของราคากลางประมูลราคาเช่า เป็นเงินจำนวน ๕๑,๐๐๐.-บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน.-) โดยหลักประกันของต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันที่ยื่นของครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑. เงินสด

๒. เช็ควoucherส่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลกุดดลิมโดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาเช่าจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากเทศบาลตำบลกุดดลิม และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของยอดเงินรวมทั้งปีของค่าเช่า หากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๗. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๑. ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่าในวันเริ่มทำสัญญาเช่าและสิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

๒. ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน หากวันที่ ๑๐ ตรงกับวันหยุดราชการให้จ่ายเงินในวันทำการถัดไป

๓. หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ

๔. หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเช่า

๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ และต้องปฏิบัติตามระเบียบเทศบาลตำบลกุสุมาลย์ ว่าด้วยการจัดระเบียบตลาดสดเทศบาลตำบลกุสุมาลย์ พ.ศ. ๒๕๖๗

๔ ในระหว่างการเช่า ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องดูแลอาคาร ทางเท้า ขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยร่วมกับเทศบาลอยู่เสมอตามระเบียบที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ถ้าหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขเทศบาลอาจบอกเลิกสัญญาได้

๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณห้องน้ำห้องส้วมโดยจัดให้มีสบู่นาฬิกาเครื่องมือทำความสะอาดสุกัญเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

๖. ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ห้ามก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง แก้ไข หรือกระทำด้วยประการอื่นใดในลักษณะเดียวกันทั้งภายใน หรือภายนอกอาคารตลาดสด และอาคารห้องน้ำห้องส้วม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาล หากฝ่าฝืนให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณายกเลิกสัญญาเช่า และผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนเพื่อให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้สนใจติดต่อขอเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกุสุมาลย์ ระหว่างวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๘ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๘๕-๙๐๘๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาววิภา บุญเรือง)

นายกเทศมนตรีตำบลกุสุมาลย์

 ใบเสนอราคา
 ประมูลให้เข้าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุลิม, ตลาดนัดวันอาทิตย์
 พื้นที่เขตที่เทศบาลกำหนดและล้อมสาธารณะของเทศบาลตำบลกุตุลิม ประจำปีงบประมาณ 2569
 เทศบาลตำบลกุตุลิม อำเภอนาหวาง จังหวัดกาฬสินธุ์

วันที่ 17 เดือน กันยายน พ.ศ 2568

ข้าพเจ้าบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์
 โทรศัพท์.....เลขประจำตัวประชาชน.....ขอเสนอ
 ราคาประมูลตามรายการดังต่อไปนี้

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
1.	ค่าเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุลิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตที่เทศบาลกำหนดและล้อมสาธารณะของเทศบาลตำบลกุตุลิม เดือนละ			
(ตัวอักษร).....)				

(ลงชื่อ) ผู้เสนอราคา
 (.....)