



ประกาศเทศบาลตำบลกุสุมาลย์

เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุสุมาลย์ ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด
และสัมมาสาธารณะของเทศบาลตำบลกุสุมาลย์ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ด้วยเทศบาลตำบลกุสุมาลย์ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุสุมาลย์
ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และสัมมาสาธารณะของเทศบาลตำบลกุสุมาลย์ อำเภอเวียง จังหวัด
กาฬสินธุ์ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ราคาากลางในการประมูล เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๘๐,๐๐๐.- บาท
(แปดหมื่นบาทถ้วน.-) ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

๑. รายการและข้อกำหนดในพื้นที่ประมูลของเทศบาลตำบลกุสุมาลย์

๑. สถานที่ตลาดสดเทศบาล (พื้นที่ จำนวน ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๐ ตารางวา) และบริเวณพื้นที่ที่
ตลาดนัดวันอาทิตย์แนวเขตที่เทศบาลตำบลกุสุมาลย์กำหนด

๒. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนแยกวงเวียนถึงสี่แยกข้างวัดบูรพาคุ้มเก่า ตลอดความยาวตาม
แนวถนน ๒ ข้างทาง

๓. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนสายเขาวง - นาคู จากแยกวงเวียนถึงหน้าโรงเรียนกุสุมาลย์วิทยา
สาร ตลอดความยาวตามแนวถนน ๒ ข้างทาง

๔. บริเวณทางเท้าสามแยกป้อมยามตำรวจ ถึงสี่แยกโรงเรียนกุสุมาลย์วิทยาสาร และบริเวณ
ด้านหลังตลาดสดเทศบาล

๕. บริเวณทางเท้าถนน เขาวง - นาคู จากหน้าธนาคารออมสิน ถึงหน้าประตูทางเข้า
โรงพยาบาลเขาวง (เฉพาะถนนฝั่งทิศตะวันตก) ตามประกาศเทศบาลตำบลกุสุมาลย์ เรื่อง การติดตั้ง ตาก
วาง หรือแขวนสิ่งใดๆ ในที่สาธารณะ

๕.๑ จากหน้าธนาคารออมสิน ถึงบ้านนายสัญญาชาติ ตาลชัย จากขอบถนนไม่เกิน
๑๐ เมตร (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และยกเว้นเฉพาะร้านขายสินค้าโอท็อปอาคารชุมชนในนาม
กลุ่ม ชุมชนหมู่ที่ ๑๘ ตำบลคุ้มเก่า เท่านั้น ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ น. - ๑๙.๐๐ น.

๕.๒ บริเวณหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร เฉพาะรถเข็น หรือรถยนต์ที่มาขาย
สินค้าไป - กลับเท่านั้น (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และไม่อนุญาตให้ติดตั้ง ตาก วาง หรือแขวนสิ่ง
ใด ๆ บนทางเท้าสาธารณะ เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง ตั้งแต่
เวลา ๐๗.๐๐ น. - ๑๗.๐๐ น.

๕.๓ จากหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร ถึงหน้าประตูทางเข้าโรงพยาบาลเขาวงจาก
ขอบถนนไม่เกิน ๕ เมตร (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และไม่อนุญาตให้ติดตั้ง ตาก วาง หรือแขวน
สิ่งใด ๆ บนทางเท้าสาธารณะ) เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง ตั้งแต่
เวลา ๐๕.๐๐ น. - ๑๙.๐๐ น.

๖. สัมมาสาธารณะบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุสุมาลย์

๗. ผู้ประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาต้องยื่นทั้งหมดรวม ๖ รายการจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูลใน

ครั้งนี้

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูลราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
๒. มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ตามกฎหมายว่าด้วยบุคคลล้มละลาย

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันยื่นซองประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

- ๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ
- ๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / บัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดและเงื่อนไขการยื่นซองประมูล

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลกุตุลิม โดยผู้เสนอราคารอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงิน ที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบหรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘)
๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๘๐,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน.-)

๔.๒ การยื่นซองประมูลราคาเช่าจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อยจำหน่ายซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าตลาดเทศบาลตำบลกุตุลิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และส้วมสาธารณะของเทศบาลตำบลกุตุลิม” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องกิจการสภาเทศบาลตำบลกุตุลิม เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองประมูลราคาเช่าแล้วเทศบาลตำบลกุตุลิมจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาเช่าจะดำเนินการเปิดซองในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องกิจการสภา เทศบาลตำบลกุตุลิม

๔.๓ การพิจารณาของประมูลราคาเช่านี้ เทศบาลตำบลกุตุลิม จะพิจารณาจากค่าตอบแทน และค่าเช่ารายเดือนที่ให้ราคาสูงที่สุดเท่านั้น จึงจะเป็นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้เข้าทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุตุลิม

๔.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจน ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๔.๕ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารและทรัพย์สินภายในอาคารโดยคุ้มครองความเสียหายอาคารไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในนามของเทศบาลตำบลกุดสิม เป็นผู้เอาประกันภัยและผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันในนามของเทศบาลตำบลกุดสิม และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลตำบลกุดสิม ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๔.๖ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า รวมถึงค่าใช้จ่ายอย่างอื่น ๆ

๔.๗ อัตราการจัดเก็บค่าเช่าจากผู้เช่ามาขายของในพื้นที่เทศบาลกำหนดตาม ข้อ ๑

- ประเภทแผง พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ประเภทแผง พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าต่อวันทุกๆ ๒ ตารางเมตร ต่อ ๑๐ บาท (ถ้าเศษของตารางเมตรให้คิดเป็นหนึ่งตารางเมตร)
- ประเภทวางพื้น พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ประเภทวางพื้น พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าต่อวันทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท (ถ้าเศษของตารางเมตรให้คิดเป็นหนึ่งตารางเมตร)
- ประเภทห้อง ค่าเช่าต่อวัน ในอัตราห้องละ ๕๐ บาท

๕. หลักประกัน

ผู้เช่าประมูลราคาต้องยื่นหลักประกันของเป็นวงเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของเงินรวมทั้งปีของราคากลางประมูลราคาเช่า เป็นเงินจำนวน ๔๘,๐๐๐.- บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน.-) โดยหลักประกันของต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันที่ยื่นของครบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑. เงินสด
๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลกุดสิมโดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน
๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาเช่าจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลกุดสิม และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของยอดเงินรวมทั้งปีของค่าเช่า หากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๗. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๑. ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่าในวันเริ่มทำสัญญาเช่าและสิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘
๒. ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน หากวันที่ ๑๐ ตรงกับวันหยุดราชการให้จ่ายเงินในวันทำการถัดไป
๓. หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ
๔. หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่า

๑ ผู้ประมูลได้(ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวัน ๑๐ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ และต้องปฏิบัติตามระเบียบเทศบาลตำบลกุตุสิม ว่าด้วยการจัดระเบียบตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุสิม พ.ศ.๒๕๖๗

๔ ในระหว่างการเช่า ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องดูแลอาคาร ทางเท้า ขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยร่วมกับเทศบาลอยู่เสมอตามระเบียบที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ถ้าหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขเทศบาลอาจบอกเลิกสัญญาได้

๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณห้องน้ำห้องส้วมโดยจัดให้มีสบู่ออนามัยเครื่องมือทำความสะอาดสุขภัณฑ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

๖. ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ห้ามก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง แก้ไข หรือกระทำด้วยประการอื่นใดในลักษณะเดียวกันทั้งภายใน หรือภายนอกอาคารตลาดสด และอาคารห้องน้ำห้องส้วม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาล หากฝ่าฝืนให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณายกเลิกสัญญาเช่า และผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนเพื่อให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้สนใจติดต่อขอเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกุตุสิม ระหว่างวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๓๘๕-๙๐๘๗ ต่อ ๖๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาววิภาวี บุญเรือง)

นายกเทศมนตรีตำบลกุตุสิม