



ประกาศเทศบาลตำบลกุตลิม

เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตลิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด
และห้องน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกุตลิม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐

ด้วยเทศบาลตำบลกุตลิม มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุตลิม ตลาด
นัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และห้องน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกุตลิม อำเภอเขาวง จังหวัด
กาฬสินธุ์ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ราคาากลางในการประมูลต่อเดือน เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๑๐๐,๐๐๐.-บาท
(-หนึ่งแสนบาทถ้วน.-) ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

๑. รายการและข้อกำหนดในพื้นที่ประมูลของเทศบาลตำบลกุตลิม

๑. สถานที่ตลาดสดเทศบาล (พื้นที่ จำนวน ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๐ ตารางวา) และบริเวณพื้นที่ตลาดนัด
วันอาทิตย์แนวเขตที่เทศบาลตำบลกุตลิมกำหนด

๒. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนแยกวงเวียนถึงสี่แยกข้างวัดบูรพาคุ้มเก่า ตลอดความยาวตามแนว
ถนน ๒ ข้างทาง

๓. พื้นที่ทางเท้าบริเวณถนนสายเขาวง - นาคู จากแยกวงเวียนถึงหน้าโรงเรียนกุตลิมวิทยาสาร
ตลอดความยาวตามแนวถนน ๒ ข้างทาง (ยกเว้นทางเท้าบริเวณหน้าโดม จากข้างร้านเครื่องรุ่งบรรจุกันต์ถึงท่อ
ดับเพลิงการประปาส่วนภูมิภาคหลังร้านสาครไผ่หนู ความยาวประมาณ ๕๐ เมตร ห้ามไม่ให้วางของขายบริเวณนี้
อนุญาตให้ขายสินค้าได้เฉพาะตลาดนัดวันอาทิตย์เท่านั้น)

๔. บริเวณทางเท้าสามแยกป้อมยามตำรวจ ถึงสี่แยกด้านข้างโรงเรียนกุตลิมวิทยาสาร และพื้นที่
บริเวณด้านหลังตลาดสดเทศบาลตำบลกุตลิม

๕. บริเวณทางเท้าถนน เขาวง - นาคู จากหน้าธนาคารออมสิน ถึงหน้าสำนักงานการประปาส่วน
ภูมิภาค หน่วยบริการอำเภอเขาวง (เฉพาะถนนฝั่งทิศตะวันตก) ตามประกาศเทศบาลตำบลกุตลิม เรื่อง การติดตั้ง
ตาก วาง หรือแขวนสิ่งใด ๆ ในที่สาธารณะ

๕.๑ จากหน้าธนาคารออมสิน ถึงบ้านนายสัญญาดี ตาลชัย (เฉพาะฝั่งทิศตะวันตก)จาก
ขอบถนนไม่เกิน ๑๐ เมตร (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และยกเว้นเฉพาะร้านขายสินค้าโอท็อปอาคารชุมชนใน
นาม กลุ่ม ชุมชนหมู่ที่ ๑๘ ตำบลคุ้มเก่า เท่านั้น ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ น. - ๑๙.๐๐ น.

๕.๒ บริเวณหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร (เฉพาะฝั่งทิศตะวันตก) อนุญาต เฉพาะรถเข็น
หรือรถยนต์ที่มาขายสินค้าไป - กลับเท่านั้น (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และไม่อนุญาตให้ติดตั้ง ตาก วาง
หรือแขวนสิ่งใด ๆ บนทางเท้าสาธารณะ เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง
ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.

๕.๓ จากหน้าโรงเรียนเขาวงพิทยาคาร ถึงหน้าประตูทางเข้าสำนักงานการประปาส่วน
ภูมิภาค หน่วยบริการอำเภอเขาวง จากขอบถนนไม่เกิน ๕ เมตร (ห้ามไม่ให้มีสิ่งปลูกสร้างบริเวณนี้ และไม่อนุญาต
ให้ติดตั้ง ตาก วาง หรือแขวนสิ่งใด ๆ บนทางเท้าสาธารณะ) เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย
ของบ้านเมือง ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ น. - ๑๙.๐๐น.

๖. ห้องน้ำสาธารณะบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลกุตลิม

๗. ผู้ประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาต้องยื่นทั้งหมด ๖ รายการจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูลในครั้งนี้

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นขอประมูลราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
๒. มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและเป็นผู้มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ตามกฎหมายว่าด้วยบุคคลล้มละลาย

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันยื่นขอประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน)/ บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม / บัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจรับรอง สำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๔. ข้อกำหนดและเงื่อนไขการยื่นขอประมูล

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเข้าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลกุดสิม โดยผู้เสนอราคารอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงิน ที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ต่อเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้อง ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ดังนี้

๑. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐)

๒. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งแสนบาทถ้วน.-)

๔.๒ การยื่นขอประมูลราคาเช่าจะต้องยื่นขอเสนอราคาที่เป็นฉบับของเรียกจ่ายหน้าซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลโดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลกุดสิม ตลาดนัดวันอาทิตย์ พื้นที่เขตเทศบาลกำหนด และห้องน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกุดสิม” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐- ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องกิจการสภาเทศบาลตำบลกุดสิม เมื่อพ้นกำหนดยื่นขอประมูลราคาเช่าแล้วเทศบาลตำบลกุดสิมจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาเช่าจะดำเนินการเปิดซองในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องกิจการสภา เทศบาลตำบลกุดสิม

๔.๓ การพิจารณาของประมูลราคาเช่านี้ เทศบาลตำบลกุดสิม จะพิจารณาจากคำตอบแทน และค่าเช่ารายเดือนที่ให้ราคาสูงที่สุดเท่านั้น จึงจะเป็นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้เช่าทำสัญญากับเทศบาลตำบลกุดสิม

๔.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญาเช่า)

๔.๕ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารและทรัพย์สินภายในอาคารโดยคุ้มครองความเสียหายอาคารไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในนามของเทศบาลตำบลกุดสิมเป็นผู้เอาประกันภัยและผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันในนามของเทศบาลตำบลกุดสิม และผู้เช่าต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยมามอบให้เทศบาลตำบลกุดสิม ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๔.๖ ผู้ประมูล (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ชำระค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า รวมถึงค่าใช้จ่ายอย่างอื่น ๆ

๔.๗ อัตราการจัดเก็บค่าเช่าจากผู้เข้ามาขายของในพื้นที่เทศบาลกำหนดตาม ข้อ ๑

- ประเภทแผง พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ประเภทแผง พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าต่อวันทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท (ถ้าเศษของตารางเมตรให้คิดเป็นหนึ่งตารางเมตร)
- ประเภทวางพื้น พื้นที่ไม่เกิน ๒ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าต่อวัน แผงละ ๑๐ บาท
- ประเภทวางพื้น พื้นที่เกิน ๒ ตารางเมตร เก็บในอัตราค่าเช่าต่อวันทุกๆ ๒ ตารางเมตรต่อ ๑๐ บาท (ถ้าเศษของตารางเมตรให้คิดเป็นหนึ่งตารางเมตร)
- ประเภทห้อง ค่าเช่าต่อวัน ในอัตราห้องละ ๕๐ บาท

๕. หลักประกัน

ผู้เช่าประมูลราคาต้องยื่นหลักประกันของเป็นวงเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของเงินรวมทั้งปีของราคากลางประมูลราคาเช่า เป็นเงินจำนวน ๖๐,๐๐๐.-บาท (-หกหมื่นบาทถ้วน.-) โดยหลักประกันของต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันที่ขึ้นซองครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑. เงินสด
๒. เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลกุดสิมโดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบหนังสือค้ำประกัน
๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาเช่าจะต้องมาทำสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากเทศบาลตำบลกุดสิม และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ ของยอดเงินรวมทั้งปีของค่าเช่า หากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๗. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

๑. ในการทำสัญญาครั้งนี้ ให้สิทธิการเช่าในวันเริ่มทำสัญญาเช่าและสิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐
๒. ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือน หากวันที่ ๑๐ ตรงกับวันหยุด ราชการให้จ่ายเงินในวันทำการถัดไป
๓. หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ
๔. หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเช่า

- ๑ ผู้ประมูลได้(ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๑๐ ของทุกเดือนหากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น
- ๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ ๖ เทศบาลจะตัดสิทธิในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้ในภายหน้าทุกประการ และต้องปฏิบัติตามระเบียบเทศบาลตำบลกุตุลิม ว่าด้วยการจัดระเบียบตลาดสดเทศบาลตำบลกุตุลิม พ.ศ.๒๕๖๗

๔ ในระหว่างการเช่า ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องดูแลอาคาร ทางเท้า ขยะมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยร่วมกับเทศบาลอยู่เสมอตามระเบียบที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ถ้าหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขเทศบาลอาจบอกเลิกสัญญาได้

๕ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณห้องน้ำโดยจัดให้มีสบู่นามียเครื่องมือทำความสะอาดสุขภัณฑ์เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ

๖. ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ห้ามก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลง แก้ไข หรือกระทำด้วยประการอื่นใดในลักษณะเดียวกันทั้งภายใน หรือภายนอกอาคารตลาดสด และอาคารห้องน้ำ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาล หากฝ่าฝืนให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณายกเลิกสัญญาเช่า และผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนเพื่อให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้สนใจติดต่อขอเอกสารประมูลราคาได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลกุตุลิม ระหว่างวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๙ หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๘๕-๙๐๘๗, ๐๘๒-๘๕๓๐๘๑๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นางสาววิภาวี บุญเรือง)
นายกเทศมนตรีตำบลกุตุลิม